

കാണുകയാണ്. കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്ക് ഓഫീസും കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി വില്ലേജ് ഓഫീസുമുൾപ്പെടെ ഏതാണ്ട് 25-ഓളം സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ ഇപ്പോൾ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷനിലാണ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നത്. പുതിയതായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ദുരന്ത നിവാരണ കൺട്രോൾ റൂം ആരംഭിക്കുന്നതിന് ഈ സിവിൽ സ്റ്റേഷനിൽ വേണ്ടത്ര സ്ഥലസൗകര്യമില്ല. കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി പഴയ താലൂക്ക് ഓഫീസ് സ്ഥിതി ചെയ്തിരുന്നതും മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷന്റെ സമീപത്തുള്ളതുമായ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ അധീനതയിലുള്ള കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 11-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 123/2-ലുൾപ്പെട്ട 14 ആർ വസ്തു ഇപ്പോൾ അവിടെ നിലവിലുണ്ട്. ഈ സ്ഥലത്ത് റവന്യൂ ടവർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള സ്ഥലം ലഭ്യമാണ്. കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഇലക്ഷൻ സ്റ്റോർ റൂം, ദുരന്ത നിവാരണ വാർ റൂം, റവന്യൂ ക്വാർട്ടേഴ്സുകൾ എന്നിവയുൾപ്പെടുത്തി റവന്യൂ കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മിക്കുകയാണെങ്കിൽ അത് പൊതുജനങ്ങൾക്ക് വളരെ സൗകര്യപ്രദവും ഫലപ്രദവുമായിരിക്കും. ആയതിനാൽ റവന്യൂ കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മിക്കുന്ന കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ച് തുടർനടപടി സമയബന്ധിതമായി സ്വീകരിക്കുന്ന താണെന്ന് ഞാൻ അങ്ങേയ്ക്ക് ഉറപ്പുനൽകുന്നു.

(6) പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന ധനസഹായം

ശ്രീമതി കാന്തതിൽ ജമീല: സർ, കൊയിലാണ്ടി നിയോജകമണ്ഡലത്തിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന ദേശീയപാത വെങ്ങും-അഴിയൂർ റീച്ച് ആറുവരിപാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് ടെണ്ടർ ചെയ്ത് കരാർ ഉറപ്പിച്ചുകഴിഞ്ഞിരിക്കുന്നു. അവസാനഘട്ടത്തിൽ എത്തിയിരിക്കുന്ന സ്ഥലമെടുപ്പിന്റെ ഭാഗമായി പാതയോരങ്ങളിലെ നൂറുകണക്കിന് വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളും വീടുകളും ഏറ്റെടുത്തുവരികയാണ്. കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കെട്ടിടമുടമയ്ക്ക് മാത്രമാണ് നഷ്ടപരിഹാരത്തുക നൽകുന്നത്. കച്ചവടം ചെയ്യുന്ന വ്യാപാരിക്കോ അവിടത്തെ തൊഴിലാളിക്കോ ലഭിക്കേണ്ട പുനരധിവാസ ആനുകൂല്യങ്ങൾ നിലവിൽ നൽകുന്നില്ല. അതുപോലെ വീടുകൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ താല്ക്കാലിക വീട്ടുവാടക, വീടുമാറ്റത്തിനുള്ള ചെലവ്, ഉപജീവനബത്ത എന്നിവയും ഉടമയ്ക്ക് അനുവദിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ സർക്കാർ ഉത്തരവുപ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജ് ആനുകൂല്യത്തിന് ഇവർക്കുണ്ട്. ഈ പാക്കേജ് പ്രകാരം കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ സഹായത്തിന് അർഹരായവരുടെ ഒരു പ്രൊപ്പോസൽ റവന്യൂവകുപ്പിന്റെ അംഗീകാരത്തിനും നടപടിക്കുമായി കോഴിക്കോട് ജില്ലാ ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ വിഭാഗത്തിൽനിന്നും സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിൽ അർഹരായവർക്ക് ഈ ആനുകൂല്യങ്ങൾ അനുവദിച്ചുനൽകണമെന്ന് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിയോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുകയാണ്.

റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. രാജൻ): സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പ്രശ്നങ്ങൾ, അവിടെ മാത്രമല്ല പൊതുവെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സമൂഹത്തിൽ ഗൗരവമായി ചർച്ച ചെയ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്. കേരളത്തെപ്പോലെ ജനനിബിഡമായ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഷയത്തിൽ ദേശീയപാതാ അതോറിറ്റിയും കേന്ദ്രനിയമവും നാം വിചാരിക്കുന്നതുപോലെ മുന്നോട്ടുപോകുന്നില്ല എന്നുള്ളതാണ് പലപ്പോഴുമുണ്ടാകുന്ന ഒരു പ്രശ്നം. സ്വാഭാവികമായും സർക്കാർ അക്കാര്യത്തിൽ ഇടപെടുകയാണ്. ദേശീയപാതാ 66 വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി വെങ്ങും മുതൽ അഴിയൂർ വരെയുള്ള റീച്ചിന്റെ 3ജി അവാർഡ് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് സ്ഥലമേറ്റെടുത്ത് അർത്ഥനാധികാരിക്ക് കൈമാറുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരികയാണ്. കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിൽ ഇരിങ്ങൽ, പയ്യോളി, തിക്കോടി, മുടാടി, ചെങ്ങോട്ടുകാവ്, ചേമഞ്ചേരി, വിയൂർ, പന്തലായനി, കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ രാമനാട്ടുകര എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ദേശീയപാതാ സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലുണ്ടായിരുന്ന വാസ വാണിജ്യ ചമയങ്ങളിൽ താമസിക്കുകയോ ഉപജീവനം നടത്തുകയോ ചെയ്തിരുന്നവർക്ക് 29-12-2017-ലെ ജി.ഒ.(എംഎസ്.)448/2017/ആർ.ബി. സ്റ്റേറ്റ് റീഹാബിലിറ്റേഷൻ പോളിസി പ്രകാരം പുനരധിവാസ പാക്കേജ് അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ ജില്ലാ കളക്ടർ ഇതിനകം സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതുപ്രകാരം മേൽ വില്ലേജുകളിൽ ധനസഹായത്തിന് അർഹരായ 1630 കക്ഷികൾക്ക് ആശ്വാസ ധനസഹായമായി 30,18,73,000 രൂപ ആവശ്യമാണെന്ന് കാണിച്ച് 24-3-2021-ലെ എ.2215/2021 നമ്പർ പ്രകാരമുള്ള കത്ത് ജില്ലാ കളക്ടർ പ്രൊപ്പോസലായി സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. വടകര താലൂക്കിലെ വടകര, അഴിയൂർ, ഒഞ്ചിയം, ചോറോട്, നടയ്ക്കുതാഴെ എന്നീ വില്ലേജുകളിലായി പുനരധിവാസ സഹായത്തിനർഹരായവർ 1309 കക്ഷികളുണ്ടെന്നും അവർക്കാശ്വാസ ധനസഹായമായി 20,86,43,000 രൂപ ആവശ്യമാണെന്നും കാണിച്ച് അർഹരായവരുടെ പട്ടിക സഹിതം ജില്ലാ കളക്ടർ 20-4-2021-ന് എ.2/215/2021 നമ്പർ കത്തുപ്രകാരം പ്രൊപ്പോസൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. 'A Manual of Guidelines on Land Acquisition for National Highways under the National Highways Act, 1956'-ന്റെ chapter-5 പ്രകാരം ദേശീയപാതയ്ക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരങ്ങളിൽ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും 2013-ലെ Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (LARR) Act-ലെ ഷെഡ്യൂൾ 2 പ്രകാരമാണ് നൽകേണ്ടതെന്ന് പ്രതിപാദിക്കുന്നുണ്ട്. ജനസാന്ദ്രതകൂടിയ പ്രദേശമെന്ന നിലയിൽ കേരളത്തിന്റെ പ്രത്യേക സാഹചര്യം കണക്കിലെടുത്ത് LARR Act 2013-ലെ ഷെഡ്യൂൾ 2-ൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതിനേക്കാൾ കൂടുതൽ തുക നൽകുന്നതിനായി തീരുമാനിക്കുകയും

ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 29-12-2017-ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്.) 448/2017/സ്റ്റേറ്റ് റീ-ഫാബിലിറ്റേഷൻ പോളിസി പ്രകാരം കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന കച്ചവടക്കാരെ/കുടുംബങ്ങളെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കുന്നതിന് കൂടുതൽ തുക ഉൾപ്പെടുത്തി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. ദേശീയപാതയ്ക്കുവേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരങ്ങളിൽ LARR Act -ന്റെ ഷെഡ്യൂൾ 2 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം മാത്രമേ നൽകാനാവൂ എന്നതാണ് ഇപ്പോൾ ദേശീയപാതാ അതോറിറ്റിയുടെ നിലപാട്. ആയതിനാൽ വെങ്ങളും മുതൽ അഴിയൂർ വരെയുള്ള റീച്ചിൽ പുനരധിവാസം നൽകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് LARR Act 2013-ലെ ഷെഡ്യൂൾ 2 പ്രകാരം നൽകാവുന്ന തുകയിൽ സ്റ്റേറ്റ് റീഫാബിലിറ്റേഷൻ പാക്കേജ് പ്രകാരം അധികമായി അനുവദിക്കേണ്ട തുകയെ സംബന്ധിച്ച സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് സമർപ്പിക്കാൻ റവന്യൂ വകുപ്പ് ജില്ലാ കളക്ടറോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് 31-7-2021-നുള്ളിൽ സമർപ്പിക്കുന്നതാണെന്ന വിവരം ജില്ലാ കളക്ടർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കി സ്റ്റേറ്റ് റീഫാബിലിറ്റേഷൻ പാക്കേജ് പ്രകാരം അധികമായി അനുവദിക്കേണ്ട തുക നൽകുന്നതിന് ദേശീയപാതാ അതോറിറ്റിയിൽ സമ്മർദ്ദം ചെലുത്താൻ സർക്കാർ ശ്രമിക്കുന്നതാണ്. ഈ പ്രശ്നം വളരെ ഗൗരവമായി സർക്കാരെടുത്തിട്ടുണ്ട്. ഇവിടെ മാത്രമല്ല, മറ്റ് മേഖലകളും കൂടി ബന്ധപ്പെടുന്നതാണെന്നുള്ളതുകൊണ്ട് അങ്ങയുടെകൂടി ശ്രദ്ധയിലേയ്ക്ക് ഈ സബ്മിഷന്റെ മറുപടി സമർപ്പിക്കുന്നു.

#### 7. അഴീക്കൽ പോർട്ട്

ശ്രീ. കെ. വി. സുമേഷ്: സർ, അഴീക്കലിൽ നിലവിലുള്ള പോർട്ടിൽ ഇപ്പോൾ ചരക്കുകുപ്പൽ ഗതാഗതം ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബഹുമാന്യരായ മുഖ്യമന്ത്രിയെയും തുറമുഖ വകുപ്പുമന്ത്രിയെയും ഞാൻ പ്രത്യേകമായി അഭിനന്ദിക്കുകയാണ്. വർഷങ്ങൾക്കുശേഷമാണ് തുടർച്ചയായി ചരക്കുകുപ്പൽ അവിടെ വന്നുപോകുന്നത്. കേരള മാരിടൈം ബോർഡ് കാസർഗോഡ് മുതൽ തലശ്ശേരി വരെയുള്ള 4 പോർട്ടുകളുടെ ഒരു റീജിയണൽ ഓഫീസായി അഴീക്കലിനെ ഉയർത്താൻ തീരുമാനിച്ചിരുന്നുവെങ്കിലും ആ തീരുമാനം നടപ്പിലാക്കാത്തതിന്റെ ഭാഗമായി ആ പോർട്ടിന്റെ പ്രവർത്തനത്തെ അത് സാരമായി ബാധിച്ചിരിക്കുന്നു. ഒരു റീജിയണൽ പോർട്ട് ഓഫീസറെയാണ് അവിടെ നിയമിക്കാൻ കഴിയുന്നത്. അതിനാൽ ഇപ്പോൾ താല്ക്കാലിക ചുമതലയാണ് നൽകുന്നത്. സാമ്പത്തികമായി മറ്റ് കാര്യങ്ങൾ ചെയ്യാൻ പറ്റാത്ത ഒരു നിലയിലേയ്ക്ക് ആ പോർട്ട് മാറുകയും ചെയ്തു. നിലവിലുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ ചരക്കുകുപ്പൽ ഗതാഗതം കൂടി ആരംഭിച്ചതിനാൽ അതിന്റെ വൈഷമ്യം വളരെ വലുതായി വർദ്ധിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. അടിയന്തരമായി അങ്ങനെയൊരു തീരുമാനമെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ പോർട്ടിന്റെ പ്രവർത്തനത്തെയും ഇപ്പോൾ നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത സംവിധാനത്തെയുമെല്ലാം അത് സാരമായി ബാധിക്കാനുള്ള